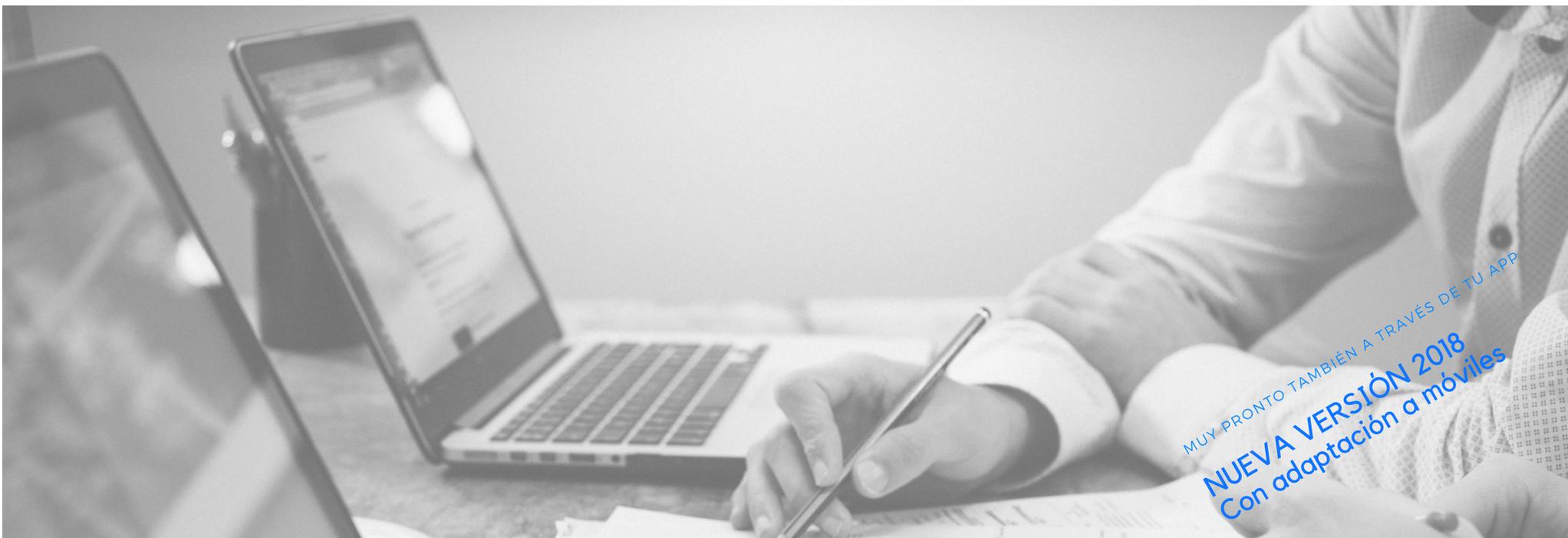


[www.fincadirect.es](http://www.fincadirect.es)



**LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA**  
para la Administración de Fincas



MUY PRONTO TAMBIÉN A TRAVÉS DE TU APP  
**NUEVA VERSIÓN 2018**  
Con adaptación a móviles

# LA SOLUCIÓN DE SOFTWARE MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA

para la Administración de Fincas



MUY PRONTO TAMBIÉN A TRAVÉS DE TU APP

**NUEVA VERSIÓN 2018**  
Con adaptación a móviles

Versión ONE: Free para nuevos administradores de fincas.

Versión PRO: Premium con más funcionalidades avanzadas para los más exigentes.

En Almería:

C / Versalles 3

04710 Santa María del Águila. Almería (Spain)

En Córdoba:

Avda. Gran Capitán 28, 1º

14001 Córdoba (Spain)



Información y contacto:



(+34) 910059600



E-mail: [info@fincadirect.es](mailto:info@fincadirect.es)

[www.fincadirect.es](http://www.fincadirect.es)



## LA AYUDA MÁS SEGURA, FÁCIL Y ECONÓMICA PARA TU ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

- Porque sólo te tienes que ocupar de dirigir, coordinar y realizar las tareas propias de una administración de fincas y no otras que te ocupan cada día.
- Por eso te damos acceso a al más completo software de gestión.
- Siempre accesible online con nuestro servicio cloud 24x7.
- No tienes que preocuparte del mantenimiento del software, ni de la actualización de cambios legales, ni de la migración de datos, ni de usar muchos otros programas (excel, word...) al mismo tiempo para cualquier cuestión de tus clientes.
- Porque contarás también con un servicio de soporte de ayuda las 24 horas.
- Con acceso a todo tipo de informes en tiempo real que podrás mostrar online o imprimir fácilmente para tus comunidades de vecinos.



Emprendedores que se inician como Administradores de Fincas:

- Que quieren una solución fácil y rápida de aprender.
- Que sea funcional y práctica.
- Siempre accesible online.
- Con una gestión directa y económica de sus primeros clientes.

**Si eres emprendedor, FincaDirect ONE, es la versión Free para ti.**

Profesionales con despachos más consolidados que requieren:

- Más recursos y funcionalidades.
- Una perfecta comunicación con muchos vecinos y comunidades.
- Toda la seguridad y accesibilidad a la información y documentos.
- Una contabilidad directa y fácil.

**Si tienes ya un gran despacho, FincaDirect PRO es nuestra versión Premium para ti.**



## LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL PARA TU ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

- Porque sólo te tienes que ocupar de dirigir, coordinar y realizar las tareas propias de una administración de fincas y no otras que te ocupan cada día.
- Por eso te damos acceso a al más completo software de gestión.
- Siempre accesible online con nuestro servicio cloud 24x7.
- No tienes que preocuparte del mantenimiento del software, ni de la actualización de cambios legales, ni de la migración de datos, ni de usar muchos otros programas (excel, word...) al mismo tiempo para cualquier cuestión de tus clientes.
- Porque contarás también con un servicio de soporte de ayuda las 24 horas.
- Con acceso a todo tipo de informes en tiempo real que podrás mostrar online o imprimir fácilmente para tus comunidades de vecinos.

# PARA LOS NUEVOS ADMINISTRADORES DE FINCAS

---



Es la versión FREE de nuestro sistema de Gestión y Administración de Fincas en la nube,

Con tu versión FREE:

- Contabiliza de forma fácil e intuitiva
- Presenta modelos automáticamente
- Gestiona las incidencias desde y cuando quieras
- Facilita acceso a propietarios y vecinos
- Mejora la transparencia en la gestión





Sus funcionalidades son:

#### MÓDULO DE COMUNICACIÓN

Gestión de Juntas, actas y modelos

#### MÓDULO DE GESTIÓN CONTABLE

Contabilización asistida

Cuentas periódicas automatizadas

Control de cuotas y morosidad

#### GESTOR DOCUMENTAL

#### GESTOR DE INCIDENCIAS

Trazabilidad Online de incidencias

#### ACCESO A VECINOS Y TERCEROS

ONE es la versión  
FREE de  
FincaDirect con la  
que podrás  
gestionar hasta 3  
comunidades de  
vecinos GRATIS.

Es fácil de  
aprender, práctico  
y muy económico.

**LOGOTIPO ADMINISTRADOR**

**DATOS CONTABLES**

**SELECTOR DE COMUNIDAD**

**MENU DE LA OPCIÓN SELECCIONADA**

**ACCESO AL CRM Y LA AYUDA**

**ADMINFINCAS**

**Comunidades 13**

**Datos:** 271 Propietarios, 271 Propiedades, 48 Proveedores

**Mov. Bancarios 2.183**

**Datos:** 338 Documentos, 79 Comunicados, 0 Facturas

**Incidencias 10**

**Datos:** 7 Anuncios, 3 Propiedades, 388.40.58 Tiempo medio

**DATOS COMUNIDADES**

**DATOS INCIDENCIAS**

**AREA DEL ADMINISTRADOR**

**ACCESO RAPIDO A UTILIDADES**

**MENU DE OPCIONES**

**Situación general de mis comunidades**

**FincoDirect**

**ADMINFINCAS**

**Comunidades 3**

**Datos:** 69 Propietarios, 69 Propiedades, 0 Proveedores

**Mov. Bancarios 47**

**Datos:** 0 Documentos, 5 Comunicados, 0 Facturas

**Incidencias 0**

**Datos:** 0 Recuentos, 0 Pendientes, 0.0.0 Tiempo medio

**CONTABILIZAR MOVIMIENTOS BANCARIOS**

**Propietarios Propiedades**

**Gestión de Proveedores**

**Informe de cuentas anuales**

**Control de facturación de mis comunidades**

**Deje un mensaje**

1. Dar de alta tus primeras comunidades es sencillo y rápido gracias al proceso guiado y automatizado. En la versión PRO podemos personalizar para ti la implantación y migración de datos.

3. Con FincaDirect podrás obtener siempre, con un clic, informes completos de empresas, propietarios, comunidades, etc.

2. En FincaDirect te ayudamos a dar de alta tus comunidades, propiedades y empresas y propietarios vinculados a cada propiedad y comunidad.

4. La gestión y mantenimiento de la base de datos es muy intuitiva, visual y rápida de hacer siempre. Nuestro equipo de expertos online te asesoran en cada momento para mejorar la eficiencia.

## Comunidades *Editando registro :*

Comunidades [ Editando registro : ]						
Datos	Presidente	Cuentas Bancarias	Ejercicios	Empresas asociadas	Importación masiva	Propiedades
<a href="#">+ Nueva Cuenta Bancaria</a>						
Nombre	IBAN	Entidad	Último Movimiento	Saldo	Acciones	
CAJA	CAJA	CAJA	01/01/2014	0,00 €		
			01/01/2014	0,00 €		

El equipo de FincaDirect te facilita además toda la información, manuales y guías de ayuda que puedas necesitar en cada momento.

www.fincadirect.es



**GUÍA DE AYUDA**  
**EDITOR DE CUOTAS**

V. 1.3/ 2018  
Tel. Atención al Administrador: +34 950.107.177



**LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA**  
para la Administración de Fincas

www.fincadirect.es



**MANUAL GENERAL DE GESTIÓN**

V. 1.3/ 2018  
Tel. Atención al Administrador: +34 950.107.177



**LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA**  
para la Administración

www.fincadirect.es



**GUÍA DE AYUDA**  
**CARGA MOVIMIENTOS FICHEROS EXCEL**

V. 1.3/ 2018  
Tel. Atención al Administrador: +34 950.107.177



**LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA**  
para la Administración de Fincas

# CONTABILIDAD INTUITIVA, RÁPIDA Y PRÁCTICA

- Con muchos sistemas de ayuda y tutoriales a tu disposición.
- Con múltiples opciones para crear y gestionar los presupuestos.
- Facilitando la creación, gestión y control de las remesas al completo.
- Con un comparador de giros fácil, accesible y rápido en la ejecución.
- Con informes muy visuales a través de gráficos y tablas que hacen más fácil la toma de decisiones y la transparencia con los clientes.

*El sistema de gestión contable de FincaDirect se completa y une con un sistema de facturación, de generación de informes detallados y un CRM muy potente y funcional para poder hacer gestiones con seguridad y completa eficacia en la relación y comunicación con tus clientes.*



**Su gestión contable es fácil de aprender, resolutive y muy rápida.**

# SIEMPRE CUENTAS CON UN SISTEMA DE AYUDA ASISTIDA QUE TE FACILITARÁ EL TRABAJO Y AHORRARÁ TIEMPO.

## Asistente para contabilizar movimientos

Archivos no se...

Buscar archivo

Leer N43

### Cuentas Corrientes comunidad:

Cuenta Corriente	Entidad	Fecha último movimientos	Saldo
	CAIXABANK, S.A.	07/03/2017	295,07 €
Cuenta Corriente	Entidad	Fecha último movimientos	Saldo
CAJA	CAJA	16/05/2016	0,00 €

### Movimientos bancarios sin procesar

ACCIONES ▾

Movimientos (CAIXABANK, S.A.)

Caja

Buscar

Fecha Operacion	Comentarios	Concepto Comun	Importe	Numero doc	Saldo Banco	Procesar
31/03/2017	CORRESP. 03/2017	VARIOS	-0,50 €	0000000000	294,57	
01/04/2017	MANTENIMIENTO	VARIOS	-12,00 €	0000000000	282,57	
01/04/2017	Cuota comunidad Plaza núm.3	VARIOS	+12,27 €	0000000000	294,84	
04/04/2017	TRANSF. A SU FAVOR 02376053-	VARIOS	+49,08 €	0000000000	343,92	
06/04/2017	TRANSF. A SU FAVOR 01820424	VARIOS	+25,52 €	0000000000	369,44	
21/04/2017	FACTURA DE ELECTR Recibo de suministros	VARIOS	-62,40 €	0000000000	307,04	
30/04/2017	CORRESP. 04/2017	VARIOS	-0,50 €	0000000000	306,54	
01/05/2017	Cuota comunidad Plaza núm.3	VARIOS	+12,27 €	0000000000	318,81	
03/05/2017	TRANSF. A SU FAVOR 02376053-	VARIOS	+49,08 €	0000000000	367,89	
04/05/2017	Recibos varios	VARIOS	-188,76 €	0000000000	179,13	
06/05/2017	TRANSF. A SU FAVOR 01820424	VARIOS	+25,52 €	0000000000	204,65	
08/05/2017	Recibos varios	VARIOS	-133,10 €	0000000000	71,55	



Cuentas con múltiples tutoriales y servicios para que tu Administración de Fincas se realice con toda la fiabilidad, rapidez y bajo coste que necesitas.

www.fincadirect.es



**GUÍA DE AYUDA**  
**GUÍA DE CONTABILIDAD**

V.13/2018  
Tel. Atención al Administrador: +34 950.107177



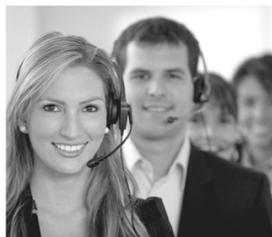
LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA  
para la Administración de Fincas

www.fincadirect.es



**GUÍA DE AYUDA**  
**BORRADO DE MOVIMIENTOS NO CONTABILIZADOS**

V.13/2018  
Tel. Atención al Administrador: +34 950.107177



LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA  
para la Administración de Fincas

www.fincadirect.es



**GUÍA DE AYUDA**  
**FACTURACIÓN A CLIENTES**

V.13/2018  
Tel. Atención al Administrador: +34 950.107177



LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA  
para la Administración de Fincas

www.fincadirect.es



**GUÍA DE AYUDA**  
**COMPARADOR DE GIROS**

V.13/2018  
Tel. Atención al Administrador: +34 950.107177



LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA  
para la Administración de Fincas

www.fincadirect.es



**GUÍA DE AYUDA**  
**CONTABILIZACIÓN / REASIGNACIÓN DE CUOTAS "CIEGAS"**

V.13/2018  
Tel. Atención al Administrador: +34 950.107177



LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA  
para la Administración de Fincas

www.fincadirect.es



**GUÍA DE AYUDA**  
**REMESAS / GIROS BANCARIOS**

V.13/2018  
Tel. Atención al Administrador: +34 950.107177



LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA  
para la Administración de Fincas



# Eficacia, transparencia, rapidez

Las tres claves de nuestro CRM:  
el sistema que te ayuda a gestionar toda la comunicación con  
presidentes de comunidades, vecinos, empresas,  
administraciones públicas, etc.

La gestión de las incidencias es una de las grandes ventajas de FincaDirect.

Con transparencia,  
al instante  
y con seguridad.

www.fincairect.es



**GUÍA DE AYUDA**  
**GESTIÓN DE INCIDENCIAS**

V.13/2018  
Tel. Atención al Administrador -34 950.107.177



**LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA**  
para la Administración de Fincas

www.fincairect.es



**GUÍA DE AYUDA**  
**CRM:**  
**GESTIONA LA RELACIÓN CON TUS CLIENTES**

V.13/2018  
Tel. Atención al Administrador -34 950.107.177



**LA SOLUCIÓN MÁS FÁCIL, ECONÓMICA Y PRÁCTICA**  
para la Administración de Fincas

Perfectamente integrada en el CRM

# CONTROL DE INCIDENCIAS



## Gestión integral de las incidencias

Resolver una incidencia nunca fue tan fácil. Los vecinos las comunican, el sistema te avisa y accedes a los proveedores apropiados para solicitar presupuesto, contratar y resolver, todo con un tracking digital para que todo el mundo sepa el estado de cada incidencia en tiempo real.



## Automatización de incidencias

La comunicación entre el administrador y el presidente ha de ser fluida respecto a las incidencias. El sistema de avisadores resuelve esta problemática, teniéndoos informados en tiempo real a los dos.



## Aporte de fotografías y documentos

Aporta fotografías de la resolución de las incidencias, envíalas a los proveedores, vecinos... Mantén a la comunidad informada de las incidencias y resolución de las mismas.



## Visor de control del estado

Mediante un sencillo pero eficaz sistema de tracking y línea temporal de cada una de las incidencias, cada vecino podrá ver en cada momento el estado en el que se encuentra.

# CONTROL DE INCIDENCIAS



## Comunicación externa con proveedores

Ahora también puedes contactar con el proveedor desde la misma plataforma, todo centralizado y a pocos clics de tu panel de gestión.



## Alertas asociadas a incidencias

Para cada incidencia se pueden configurar alertas específicas para que no tengas que estar constantemente accediendo a la plataforma para ver los estados.

ADMINFINCAS

- Mensajes
- Configuración
- Salir

Tu último acceso: 21/09/2015 18:59

# Incidencias *Incidencias en la comunidad*

Nueva Incidencia

Crear Informe

Estadísticas globales

10 records per page

Encabezado

- Atasco y rotura de bajant...
- Cerradura del portal no f...
- Filtración de agua en var...
- Rotura de Bajante desde P...
- Rotura panel derecho del ...
- Rotura Pulsador ascensor
- SE HA ROTO LA LUZ DE LA C...

Encabezado

Showing 1 to 7 of 7 entries

CRM propietarios

## Carmen *Comentarios*

Propietario (DNI)	Teléfonos	Mail	Conyuge	Inquilino	Propiedad	Comunidad
Carmen (00000000A)	000000000 000000000					

Fecha	Comentario
11/09/2015 18:43	nuevo mail con deuda en 11 sept 2015 ya poniendonos serios ,
11/09/2015 18:40	Nuevo correo agosto , no hizo caso
28/05/2015 13:55	28.05.2015 mando este correo Buenas tardes Nos ponemos en contacto con ustedes desde la administración de fincas de para detallarles las cuotas que a día de hoy tienen pendientes de pago. Se trata básicamente de las cuotas extra de la obra que le corresponden , las otras son más corrientes, Me gustaría haberle aclarado por teléfono pues hay algún vecino que no tenía claro estos pagos, por si acaso , pero no tengo su teléfono solo este correo, no obstante , si me lo facilita, lo comentamos si quiere., 4ºG Carmen (00000000A) • Debe: 386,79 € *****

CRM Propietarios

Search: carmen

Buscar Cerrar

Ejecución	Fecha de Finalización
2015 08:48	04/06/2015 08:48
2014 14:22	14/07/2014 20:03
Proceso	En proceso
2014 01:30	15/10/2014 16:14
2014 18:01	05/11/2014 10:49
2014 01:32	17/10/2014 11:32
2014 19:50	10/06/2015 17:12

## CRM CRM

Mostrar 10 registros por pagina

Propietario	Propiedad	Teléfonos	Mail	Comunidad	Comentario
ANGELES (00000000A)					Estimado vecino/a Hemos recibido del banco información de devoluciones de sus últimos recibos que corresponden a octubre más la extra que se acordó en la junta, en total 3 puede hacernos ingreso en la cuenta de la comunidad. Indicamos si le giramos de nuevo Saludos,
Antonio (00000000A)					28.05 Me dicen la presidenta que están muy enfermos, ¿este ..
CARLOS (00000000A)					Estimado vecino/a Hemos recibido del banco información de devolución de su últimos recibos que corresponden a la como se acordó en junta. 115 € Más gastos 1,45 €
Carmen (00000000A)					28.05.2015 mando este correo Buenas tardes Nos pone la administración de fincas de , pi de hoy tienen pendientes de pago. Se trata básicamente le corresponden , las otras son más corrientes, Me gusta pues hay algún vecino que no tenía claro estos pagos, p teléfono solo este correo, no obstante , si me lo facilita, li Carmen (00000000A) • Debe: 386,79

Guardar Cerrar



REGÍSTRATE GRATIS YA.

ACCEDE A [WWW.FINCADIRECT.ES](http://WWW.FINCADIRECT.ES)

Y ENTRA A FORMAR PARTE DE LA NUEVA GENERACIÓN ADAPTADA A LA ERA DIGITAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

AHORA TAMBIÉN CON UNA APP PARA QUE ACCEDES ONLINE DESDE CUALQUIER LUGAR Y MOMENTO A TODA LA INFORMACIÓN.

SI ERES EMPRENDEDOR, EMPEZAR ES FÁCIL CONI NUESTRA VERSIÓN FREE:



**ONE ES LA VERSIÓN FREE DE FINCADIRECT CON LA QUE PODRÁS GESTIONAR HASTA TRES COMUNIDADES DE VECINOS GRATIS Y HASTA 100 VECINOS AL AÑO.**



Versión ONE: Free para nuevos administradores de fincas. Para empezar y emprender tu actividad con profesional de forma segura, fácil y económica.

Versión PRO: Premium con más funcionalidades avanzadas para los más exigentes.

En Almería:  
C / Versalles 3  
04710 Santa María del Águila. Almería (Spain)

 Información y contacto:  
 (+34) 910059600  
 E-mail: [info@fincadirect.es](mailto:info@fincadirect.es)



[www.fincadirect.es](http://www.fincadirect.es)

---

FincaDirect es la solución profesional más fácil, práctica y económica.

La instalación, adaptación y puesta en marcha es muy rápida.

En apenas unos días se aprecia ya la mayor eficiencia que se logra en el trabajo, con el consiguiente ahorro en costes.

Su sistema de contabilidad es intuitivo, directo y muy visual.

FincaDirect se encarga de la instalación y formación de sus profesionales.

Está diseñada por y para los administradores de fincas.



[www.fincadirect.es](http://www.fincadirect.es)

---

La versión Free de FincaDirect ONE facilita el trabajo en la nube a los nuevos administradores de fincas.

Con FincaDirect PRO (versión Premium), los despachos más consolidados contarán con una herramienta muy potente, segura, adaptada a la realidad de sus necesidades y accesible online de forma permanente. La gestión de incidencias es completa y permite un control y confianza plena en el trabajo de cada administrador de fincas.



La solución profesional más  
fácil, práctica y económica  
para los administradores de fincas



Comunidad de vecinos en la red S.L. ha sido beneficiaria del Fondo Europeo de Desarrollo Regional cuyo objetivo es mejorar el uso y la calidad de las tecnologías de la información y de las comunicaciones y el acceso a las mismas y gracias al que ha desarrollado Material promocional para marketing digital y la adecuación de web para tales fines para la mejora de la competitividad y productividad de la empresa. Esta acción ha tenido lugar durante 2017. Para ello ha contado con el apoyo del programa TICCámaras de la Cámara de Almería”